

PALAZZO NOVECENTO



INCARICO: Progetto esecutivo strutturale

COMMITTENTE: Progetto 101 Srl

IMPORTO LAVORI: € 3.159.894,29

PERIODO: 2016 - 2017



Il progetto di conversione ad uso residenziale di Palazzo 900 con realizzazione di autorimessa interrata prevede inoltre la realizzazione di due piani interrati oltre a quello già esistente e l'inserimento di modifiche strutturali all'interno dell'elevazione esistente del palazzo necessarie per l'adattamento al nuovo layout funzionale. La nuova autorimessa, con struttura in cemento armato, è distribuita su tre livelli: livello -1, livello -2 e livello -3. Le strutture sono state realizzate con il metodo del "top down", ossia partendo dalla soletta più alta (livello 0) e procedendo con scavi successivi a realizzare i livelli inferiori.

Nella parte esistente del fabbricato i principali interventi strutturali sono:

- Spostamento della scala nella manica su corso Vittorio (scala A);
- Realizzazione della scala B e dei soppalchi retrostanti;
- Adattamento della scala C nella zona di partenza a livello -1;
- Realizzazione della scala D nei due piani di autorimessa nella zona dell'ingresso carraio su Via della Rocca collegata con la scala C;
- Realizzazione della scala E nella zona dell'autorimessa lato ex edificio custode che collega il livello -3 con il fabbricato;
- Realizzazione del locale lanterna a livello +7;
- Creazione di aperture varie nelle murature.



In particolare le fasi previste per la realizzazione dell'involucro costituente l'autorimessa sono state le seguenti:

- Infissione dei micropali di perimetro e interni;
- Realizzazione del livello 0 in soletta piena spessa 30 cm;
- A maturazione del livello 0 scavo sotto la soletta fino ad intradosso livello -1;
- Preparazione dei plinti di fondazione a livello -1 per l'ancoraggio al solettone di spessore 90 cm;
- Realizzazione del livello -1 in soletta piena spessa 90 cm nella porzione dell'edificio e 25 cm nella porzione del cortile;
- A maturazione del livello -1 scavo sotto la soletta fino ad intradosso del livello -2;
- Realizzazione del livello -2 in soletta piena spessa 25 cm;
- A maturazione del livello -2 scavo sotto la soletta fino ad intradosso del solettone di fondo a livello -3.

