

LOCANDA SAN PIETRO – PORTO VENERE



INCARICO: Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e direzione lavori

COMMITENTE: I.C.T. s.r.l.

IMPORTO DEI LAVORI: € 1.515.000,00

PERIODO: 2019 – in corso



Prima dei lavori la struttura della locanda si presentava in forti condizioni di degrado sia dal punto di vista strutturale, che paesaggistico. I decori erano ormai compromessi e costituivano, insieme ai cornicioni, un pericolo per la pubblica incolumità per il rischio di crolli localizzati.

L'edificio esistente consiste in quattro unità strutturali distinte, denominate C1, C2, C3 e C4. Le unità C1 e C4, poste sul lungomare di calata Doria, sono state oggetto di rinforzo statico e miglioramento sismico, mentre C2 e C3, situate a monte del C1, sono state demolite e ricostruite con struttura in c.a.

In particolare per l'unità C1 sono stati demoliti i solai in laterocemento di tutti e quattro i piani, compresa la terrazza di copertura, e sostituiti da nuovi solai in c.a. dopo aver messo preventivamente in sicurezza la muratura in pietrame esistente con opere provvisorie ed aver realizzato due nuovi setti in c.a. sismoresistenti. Per quanto riguarda il C4, edificio a due piani fuori terra separato dal C1 da una scalinata urbana, è stato previsto invece la realizzazione di un nuovo solaio in acciaio misto CLS per il primo piano.

L'unità C2 è un nuovo edificio in c.a. e presenta 4 piani fuori terra e una copertura piana praticabile con piscina. Le strutture in elevazione sono costituite da setti in c.a. e poggianti in gran parte su berlinesi in micropali intirantate a sostegno degli scavi; gli orizzontamenti sono costituiti da solai pieni in c.a.

L'unità C3 è infine un nuovo edificio e ha due piani fuori terra, anch'esso con copertura piana praticabile. I muri sono costituiti lato via Colonna da setti in c.a., lato ovest e nord dal fodero della berlinese adiacente e lato sud dal muro storico esistente conservato su richiesta della Soprintendenza.

